

MEYER & SCHMITZ

M & S

Hausverwaltung
mit
System

GESELLSCHAFT FÜR HAUS - UND WOHNUNGSVERWALTUNG M.B.H

Meyer & Schmitz GmbH, Inrather Str.80, 47803 Krefeld

Frau
Maria Elisabeth Schmitz
Rilkestr. 1 b
40668 Meerbusch

Unser Zeichen:
pro-128-13, mey-ha

Telefon:
02151-761014

Fax:
< 761020 >

Krefeld, den
30.04.2013

Anlage zur Niederschrift über die Eigentümerversammlung der WEG Gonellastr. 47 u. 47
a, 40668 Meerbusch vom Dienstag, den 12.03.2013 um 18.00 Uhr in der Gaststätte
"Fronhof" Hauptstr. 20, 40668 Meerbusch-Lank, Tel. 02150/207741

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit übersenden wir Ihnen 12 Kopien aus der Grundbuchakte mit der Bitte
um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

MEYER & SCHMITZ - M & S - GMBH

Anlage

Unsere Korrespondenz im Rahmen der WEG-u. Mietverwaltung erfolgt immer im Auftrag und in Vollmacht der von uns vertretenen Eigentümer !

Geschäftsführer:	Inrather Str. 80	Finanzamt Krefeld	Amtsgericht	Volksbank	Geschäftszeiten von	Sprechstunden nur
Günter Meyer	47803 Krefeld	Steuernummer:	Krefeld	Sparkasse	Montag bis Freitag	nach telefonischer
Jürgen Schmitz	Deutschland	117 5824 0124	HRB 35 36	Konten auf Anfrage	9-12 und 14 bis 16 Uhr	Terminvereinbarung

Der unterzeichnete

Herr Manfred Brixius, Kaufmann in Meerbusch-Strümp, Liegnitzer Straße 12, handelnd aufgrund notarieller Vollmacht vom 7. Juli 1972 - URNr. 1021/1972 des beglaubigenden Notars -, die in Ausfertigung vorlag für

Herrn Arno Westphal, Architekt in Meerbusch-Büderich, Moerser Straße 68,

8.2. in 20. 910
erklärte folgenden Nachtrag zur Teilungserklärung vom 16. März 1973 - URNr. 393/73 des Notars Dr. Leschinger - und bewilligt und beantragt die entsprechende Eintragung als weiteren Inhalt des Sondereigentums in die Wohnungsgrundbücher:

- 1) der auf Seite 4 unter Nr. 13 genannte Miteigentumsanteil von 61,7/1000 wird zusätzlich verbunden mit dem Sondereigentum an der über der Wohnung liegenden Kammer und einem Abstellraum, in einer Größe von ca. 24,93 qm, 922
- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 13 bezeichnet -,
- 2) der auf Seite 5 unter Nr. 14 genannte Miteigentumsanteil von 67,4/1000 wird zusätzlich verbunden mit dem Sondereigentum an der über der Wohnung liegenden Kammer und einem Abstellraum, in einer Größe von ca. 27,84 qm, 923
- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 14 bezeichnet -,
- 3) der auf Seite 5 unter Nr. 15 genannte Miteigentumsanteil von 89,3/1000 wird zusätzlich verbunden mit dem Sondereigentum an der über der Wohnung liegenden Kammer und einem Abstellraum, in einer Größe von ca. 38,09 qm, 924
- im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 15 bezeichnet -.

Im übrigen bleiben alle Bestimmungen der Teilungserklärung vom 16. März 1973 vollinhaltlich bestehen.

R Die mit diesem Nachtrag verbundenen Kosten trägt der Grundstückseigentümer; er beantragt jedoch Befreiung von den Gerichtsgebühren, aufgrund der Vorschriften des Gesetzes vom 30. Mai 1953 und versichert, daß die Voraussetzungen für die Inanspruchnahme der Befreiungsvorschriften vorliegen.

Krefeld-Uerdingen, den 16. April 1973.

Manfred Brixius

Betr.: BVH in Meerbusch-Lank, Gonellastr./Ecke Lindenstr.
 - Neubau eines Mehrfamilienhauses -

Wohn- und Nutzflächenberechnung der im Dachgeschoß gelegenen Wohnungen

Haus links

DG Wohnung links:

Wohnen:	4.50	x 4.85		
+	0.60	x 3.91 ⁵		
+	1.31	x 3.91 ⁵		
+	0.60	x 0.93 ⁵		
		2		
+	1.31	x 1.85	=	30.80 qm
		2		
Loggia:	4.50	x 2.01 ⁵	=	2.27 qm
		4		
Küche:	2.25	x 1.91 ⁵		
+	2.25	x 1.85	=	6.39 qm
		2		
Diele:	2.25	x 1.90		
+	1.50	x 0.24	=	4.64 qm
Flur:	6.05	x 1.10	=	6.66 qm
Abstellraum:	1.10	x 1.10	=	1.21 qm
Bad:	2.45	x 2.40		
+	2.45	x 0.70	=	6.74 qm
		2		

Schlafen:

$$\begin{array}{rcl}
 & 4.60 & \times 2.54^5 \\
 + & 3.00 & \times 1.98^5 \\
 + & \frac{1.60 \times 1.98^5}{2} & = 19.26 \text{ qm}
 \end{array}$$

Kind:

$$\begin{array}{rcl}
 & 4.00 & \times 3.74^5 \\
 + & 1.80 & \times 1.98^5 \\
 + & \frac{1.30 \times 1.98^5}{2} & = 19.84 \text{ qm}
 \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl}
 & & 97.81 \text{ qm} \\
 \text{./. 3 \% Putz} & & 2.93 \text{ qm} \\
 \hline
 & & 94.88 \text{ qm}
 \end{array}$$

Giebelgeschoß Whg. links:

Abstellraum: $8.76 \times 4.00 = 35.04 \text{ qm}$

Abstellraum: $2.49 \times 1.70 = 4.23 \text{ qm}$

$$\begin{array}{rcl}
 & & 39.27 \text{ qm} \\
 \text{./. 3 \% Putz} & & 1.18 \text{ qm} \\
 \hline
 & & 38.09 \text{ qm}
 \end{array}$$

Zusammenstellung:

Wohnfläche: 94.88 qm

Nutzfläche: 38.09 qm

132.97 qm

Aufgestellt: Meerbusch 1, den

Der Bauherr/Der Architekt:

ARCHITEKTURBÜRO F. A. WESTPHAL
4005 MEEBUSCH, MOERGER STR. 63, TEL. 44 00

[Handwritten signature]

51

Betr.: BVH in Meerbusch 3-Lank, Gonellastr./Ecke Lindenstr.
 - Neubau eines Mehrfamilienhauses -

Wohn- und Nutzflächenberechnung der im Dachgeschoß gelegenen Wohnungen

Haus rechts

DG Wohnung links:

Wohnen:	5.95	x 4.85		
	+	0.35	x 3.91 ⁵	
	+	0.35	x 3.91 ⁵	
	+	0.35	x 0.93 ⁵	
			2	
	+	0.35	x 0.93 ⁵	
			2	= 31.92 qm
Loggia:	5.95	x 2.01 ⁵		
			4	= 3.00 qm
Flur:	3.90	x 1.20		
	+	1.10	x 3.25	= 8.24 qm
Bad:	2.70	x 2.00		= 5.40 qm
Küche:	2.70	x 2.33		= 6.29 qm
Eltern:	3.70 ⁵	x 3.74 ⁵		
	+	3.70	x 1.98 ⁵	
			2	= 17.55 qm
Abstellraum:	1.10	x 1.28		= 1.41 qm
				73.81 qm
				./. 3 % Putz 2.21 qm
				71.60 qm

Giebelgeschoß Whg. links:

Abstellraum:	6.65 x 4.00	=	26.60 qm
Abstellraum:	1.24 x 1.70	=	2.10 qm
			28.70 qm
		./. 3 % Putz	0.86 qm
			27.84 qm

Zusammenstellung:

Wohnfläche:	76.60 qm
Nutzfläche:	27.84 qm
	104.44 qm

Aufgestellt: Meerbusch 1, den

Der Bauherr/Der Architekt:

ARCHITEKT URBANO F. A. WESTPHAL
4005 MEERBUSCH 1, HOERSER STR. 68, TEL. 4400

Betr.: BVH in Meerbusch 3-Lank, Gonellastr./Ecke Lindenstr.
 - Neubau eines Mehrfamilienhauses -

Wohn- und Nutzflächenberechnung der im Dachgeschoß gelegenen Wohnungen

Haus rechts

DG Wohnung rechts:

Wohnen:	4.50	x	4.85		
	+	0.90	x	3.91 ⁵	
	+	0.50	x	3.91 ⁵	
	+	0.50	x	0.93 ⁵	
				2	
	+	0.90	x	1.85	
				2	= 28.39 qm
Loggia:		4.50	x	2.01 ⁵	
				4	= 2.27 qm
Flur:		4.68 ⁵	x	1.40	
	+	1.15	x	2.60	= 9.55 qm
Bad:		2.55	x	2.00	= 5.10 qm
Küche:		2.55	x	1.64 ⁵	
	+	2.55	x	1.98 ⁵	
				2	= 6.72 qm
Eltern:		3.43 ⁵	x	4.23	= 14.53 qm
Abstellraum:		1.15	x	1.73	
				2	= 0.99 qm

67.55 qm

./. 3 % Putz 2.02 qm

65.53 qm

Giebelgeschoß Whg. rechts:

Abstellraum: 5.90 x 4.00 = 23.60 qm

Abstellraum: 1.24 x 1.70 = 2.10 qm

25.70 qm

./ 3 % Putz 0.77 qm

24.93 qm

Zusammenstellung:

Wohnfläche: 65.53 qm

Nutzfläche: 24.93 qm

90.46 qm

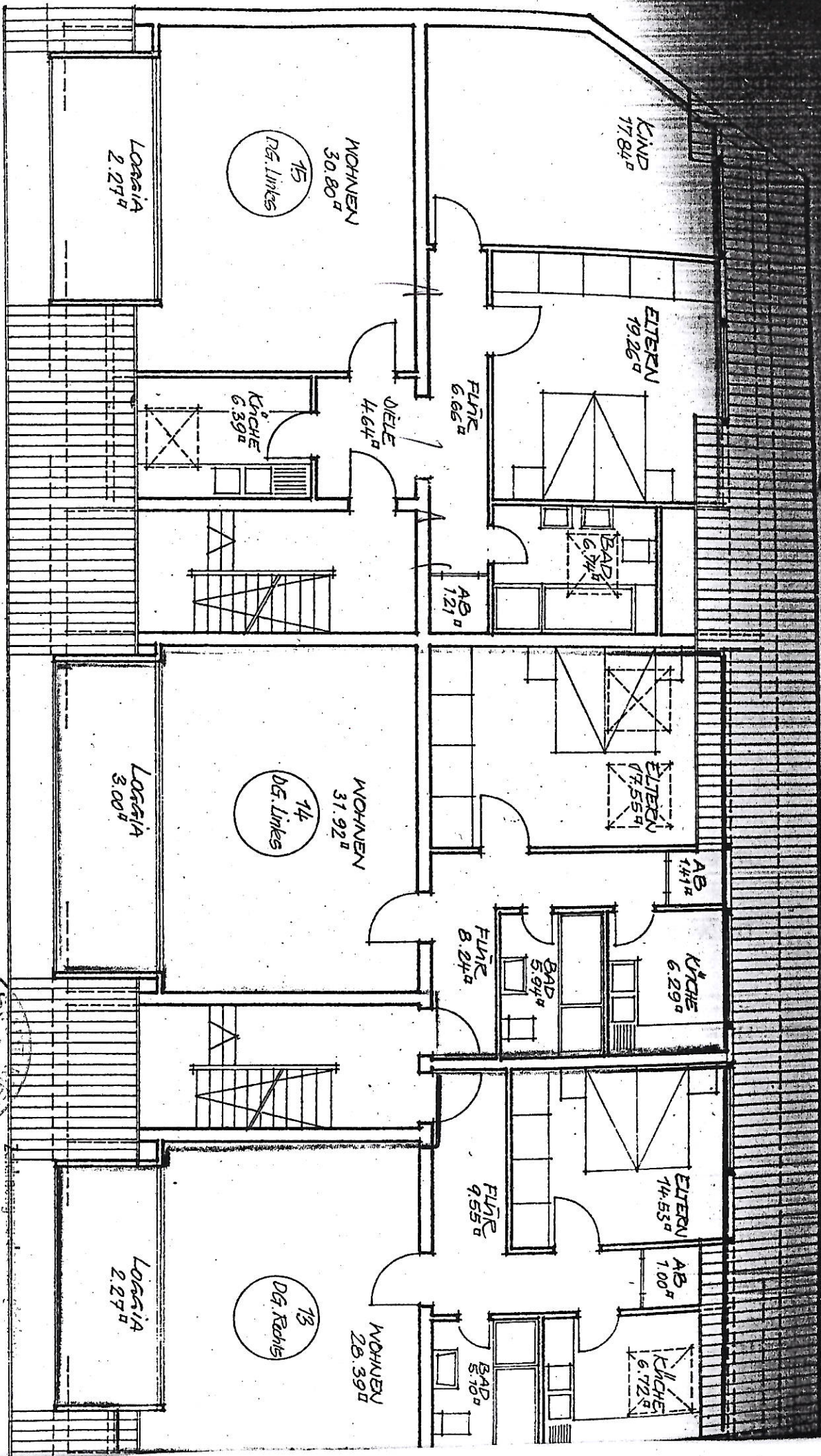
Aufgestellt: Meerbusch 1, den

Der Bauherr/Der Architekt:

ARCHITEKTURBÜRO F. A. WESTPHAL
4005 MEERBUSCH 1, MOZLISER STR. 63, TEL. 4400



NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
IN MEERBUSCH-LANK, GONNELASTR. (II)
GRUNDRISS DACHGESCHOSS, M. 1:100



DR. BÄHRE/ARCHITECT

Architektbüro T. A. Westphal

400 Meerbusch

Meerbusch, Nr. 98 - 1

1400



Datum auf Grund des 1. 12. 1972

Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. 3. 1951 (BGBl. I S. 175)

ausgestellten Bescheinigung gehörig. Meerbusch, den 10. JAN. 1973

A. 1. 1973

(Weit)